

# LÅNEAVTAL

## Bakgrund

Lilla jordbruket vill möjliggöra för kunder och följare att investera pengar i verksamheten – som möjliggör lite större inköp till verksamheten.

Mellan Lilla jordbruket i Bergum ekonomisk förening med organisationsnummer 769632-6623 adress Bergums mellangårdsväg 1, 42491 Olofstorp, "Låntagaren" hädanefter benämnd Lilla jordbruket och [Namn] med personnummer [Personnummer] och adress [Adress] "Långgivaren" och gemensamt benämnda "Parterna" har följande låneavtal träffats.

## 1 Lånet

Investeringen är ett lån som låses under säsongen och pågår så länge långgivaren vill.

### 1.1 Lånebelopp

Långgivaren lämnar härmed ett lån till Lilla jordbruket på en summa på

10 000 kronor

25 000 kronor

50 000 kronor

på de villkor som anges i detta avtal.

## 2 Utbetalning av lånet

### 2.1 Datum för utbetalning

Lånet skall utbetalas av Långgivaren till Lilla jordbruket genom insättning på bankgiro 5187-8544 omedelbart (senast 10 dagar) efter att detta kontrakt har underskrivits.

### 2.2 Återbetalning

#### 2.2.1 Datum för återbetalning

Lånet löper så länge någon part inte säger upp engagemanget.

#### 1.1.1 Uppsägning av lån

Lånet kan sägas upp av långgivaren när som helst under året, återbetalning sker i mars året efter uppsägningen. Detta eftersom Lilla jordbruket behöver framförhållning för att kunna budgetera kommande säsong. Uppsägning ska vara skriftlig och sker via e-post till [lillajordbruket@gmail.com](mailto:lillajordbruket@gmail.com).

Exempel återbetalning; Långgivaren säger upp lånet skickar och skickar e-post den 10 oktober 2021 med information om uppsägning. Lilla jordbruket bekräftar uppsägningen och återbetalar lånet senast den 31 mars 2022.

De förmåner som långgivaren erhåller på grund av lånet gäller till slutet av samma kalenderår som uppsägningen sker. Till exempel: Om uppsägningen sker enligt ovan har långgivaren kvar förmånerna till den 31 december 2021.

Lilla jordbruket har rätt att säga upp engagemanget med samma villkor som långgivaren.

### 2.3 Uppräkning av lånebelopp

### 2.4 Belopp

Den utlånade summan räknas upp med 2% vilket inkluderar en uppräkning för det sista kalenderåret inför en utbetalning.

## 3 Förmåner för långgivaren

### 3.1 Förmåner 2021

Långgivaren har 5% rabatt på produkter inom Lilla jordbrukets andelsjordbruk och blomsterodling, och 10% rabatt på tjänsterna Studiebesök, Trädgårdsskötsel samt Rådgivning och föredrag till slutet av samma år som lånet sägs upp.

Förmånerna kan förändras av Lilla jordbruket framgent, men långgivare som redan har ett engagemang påverkas inte av de förändringarna.

## 4 Dröjsmålsränta

### 4.1 Dröjsmål med återbetalning

Vid försenad återbetalning från Låntagaren skall reglerna om skuldebrev i lagen om skuldebrev (1936:81) gälla för långgivaren.

## 5 Förtida uppsägning

### 5.1 Låntagarens rätt till omedelbar uppsägning

Låntagaren får omedelbart säga upp Lånet till betalning i förtid utan uppräkning enligt om någon av följande omständigheter föreligger:

- a) Långgivaren inte har fullgjort sina förpliktelser enligt avtalet och inte senast trettio (30) dagar efter anmodan har vidtagit rättelse.
- b) Det finns skälig anledning att anta att Långgivaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot Låntagaren.
- c) Eller på annat sätt agerar på sådant sätt att Låntagarens verksamhet kan komma att lida skada, eller lider skada.

## 6 Allmänna villkor för lånet

### 6.1 Information

Det samlade kapitalet från långgivare öronmärks för investeringar i Lilla jordbruket. Det kan innebära men begränsas inte till nya maskiner, bevattningsutrustning, växthustunnlar och träd.

Lånet ska inte användas till den löpande verksamheten. Ett särskilt konto öppnas hos Lilla jordbrukets bank för investeringskapitalet och föreningens revisor får i uppgift att rapportera till årsmötet och långgivarna hur kapitalet har använts.

Lilla jordbruket har rådighet över vilka investeringar som prioriteras, men långgivare är välkomna att föreslå idéer och initiativ.

Den totala summan av inlånat kapital begränsas till en tredjedel av årets förväntade omsättning. År 2021 innebär det 220 000 kronor. På det viset begränsas risken och Lilla jordbruket har möjlighet att återbetala hela summan påföljande år, om samtliga långgivare säger upp sitt engagemang samtidigt – och inga nya tillkommer.

Låntagaren skall utan anmodan lämna följande information till Långgivaren:

Vid utgången av varje kalenderår ska låntagaren till långgivaren skicka en sammanfattning av årets resultat samt en beskrivning av vilka investeringar som har gjorts under året och hur Lilla jordbruket framöver tänker kring investeringar och också lämna en redovisning av framtida budget.

Meddelanden

### 6.2 Avlämning av meddelande

Meddelanden under detta avtal skall lämnas genom e-post till parternas ovan angivna eller senare meddelade adresser.

### 6.3 Meddelande tillhanda

Meddelande skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- a) om avsänt med e-post: omedelbart efter avsändandet.

## 7 Säkerhet

### 7.1 Långgivarens säkerhet

Som säkerhet för Låntagarens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt detta avtal lämnas ingen säkerhet.

## 8 Ändringar av avtalet

### 8.1 Krav vid ändringar i Avtalet

Ändringar av avtalet skall vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

## 9 Tvist

### 9.1 Tvist i anledning av Avtalet

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras vid allmän domstol med tingsrätt som första instans.

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Göteborg, 2021-xx-xx

Göteborg, 2021-xx-xx

Långivare,

Låntagaren, Lilla jordbruket

.....

[Namn]

.....

[Namn firmatecknare]